

貸 借 対 照 表

(平成26年 3 月31日現在)

(単位：千円)

(資産の部)		(負債の部)	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	629,849	【流動負債】	193,904
現金及び預金	50,346	短期借入金	170,000
販売用不動産	24,029	未払金	323
仮払金	3,028	未払法人税等	1,456
未収収益	463	未払事業所税	107
立替金	27,429	未払消費税	1,044
未収入金	295,943	未払費用	932
短期貸付金	228,610	預り金	7,910
【固定資産】	222,816	短期リース債務	11,008
備品	1,807	賞与引当金	1,121
償却累計額	△1,473	【固定負債】	488,143
投資有価証券	101	長期借入金	69,803
長期前払費用	1,117	リース債務	30,273
長期貸付金	1,316,534	債務保証損失引当金	388,066
貸倒引当金	△1,095,271	負債合計	682,047
		(純資産の部)	
		資本金	121,300
		資本剰余金	70,449
		利益剰余金	△21,131
		純資産合計	170,618
資産合計	852,666	負債及び純資産合計	852,666

記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

〔 平成25年 4 月 1 日から
平成26年 3 月31日まで 〕

(単位：千円)

科 目	金 額	
売 上 高		122,163
貸 付 金 受 取 利 息	6,676	
保 証 料 収 入	23,573	
営 業 受 取 手 数 料	15,140	
販 売 用 不 動 産 売 上 高	59,553	
受 取 家 賃 収 入	9,437	
そ の 他 事 業 収 入	7,782	
売 上 原 価		41,977
借 入 金 支 払 利 息	1,194	
販 売 用 不 動 産 売 上 原 価	40,782	
売 上 総 利 益		80,186
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		100,097
営 業 損 失		19,911
営 業 外 収 益		237
雑 収 入	237	
経 常 損 失		19,673
税 引 前 当 期 純 損 失		19,673
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		1,457
当 期 純 損 失		21,131

記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

株主資本等変動計算書

〔 平成25年4月1日から
平成26年3月31日まで 〕

(単位：千円)

	株主資本			
	資本金	資本剰余金		
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金
前期末残高	2, 220, 000			
当期変動額				
新株の発行	65, 800	65, 800		65, 800
減資	△2, 164, 500		4, 649	4, 649
当期純利益				
当期変動額合計	△2, 098, 700	65, 800	4, 649	70, 449
当期末残高	121, 300	65, 800	4, 649	70, 449

	株主資本			純資産 合計
	利益剰余金		株主資本 合計	
	その他利益剰余金	利益剰余金		
前期末残高	△2, 159, 850	△2, 159, 850	60, 149	60, 149
当期変動額				
新株の発行			131, 600	131, 600
減資	2, 159, 850	2, 159, 850		
当期純利益	△21, 131	△21, 131	△21, 131	△21, 131
当期変動額合計	2, 138, 718	2, 138, 718	110, 468	110, 468
当期末残高	△21, 131	△21, 131	170, 618	170, 618

記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

個 別 注 記 表

(重要な会計方針)

有価証券の評価基準

その他有価証券

時価のあるもの …… 決算日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）

時価のないもの …… 総平均法による原価法

引当金の計上基準

賞与引当金は、従業員賞与の支給に充てるため、支給見込額の当期負担分を計上しております。

債務保証損失引当金は、保証債務の損失に備えるため、個別判定により引当てております。

貸倒引当金は、将来の債権の貸倒による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収不能見込み額を計上しております。

(貸借対照表注記)

保証債務

(1) 保証債務の残高は 1,865,628 千円です。

なお、同債務に対し、債務保証損失引当金 388,066 千円を計上しております。

(2) 賃借人と保証委託契約を締結し、契約上家賃の 6 ヶ月分相当額を上限として家賃保証をしております。

保証委託契約に基づく保証債務額	30,606千円
-----------------	----------

(損益計算書注記)

消費税等の会計処理は、税抜方式によっております。

(株主資本等変動計算書注記)

当事業年度末における株式の種類及び株式数	普通株式 2,676,400 株
----------------------	------------------

(金融商品に関する注記)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は、資金運用については短期的な預金等に限定し、また、資金調達については銀行借入等による方針です。デリバティブは利用しておりません。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

短期貸付金は、分譲マンションの購入者向けのつなぎ貸付であり、おおむね1ヶ月以内に回収できるものであります。

長期貸付金は、主として住宅ローンを補完するものとして貸付けており、顧客の契約不履行によってもたらされる信用リスクに晒されておりますが、個別債権の額は少額であります。長期貸付金に係る信用リスクは債権管理規程に沿ってリスク低減を図っております。

2. 金融商品の時価等に関する事項

(1) 金融商品の時価の算定方法に関する事項

平成26年3月31日において貸借対照表に計上されている債権・債務（未収入金、短期貸付金、長期貸付金、短期借入金等）については、短期間で決済されるものや、固定金利のものが中心であり、時価は帳簿価額にほぼ等しいと認められるため、当該帳簿価額によっております。

(2) 保証債務

販売顧客の金融機関等からの借入に対する債務保証を行っております。当該保証債務については時価の重要性が乏しいため、時価の注記を省略しております。

(関連当事者との取引注記)

特に記載すべき事項はございません。

(1株当たり情報注記)

1株当たり純資産額	63円74銭
1株当たり当期純損失額	43円74銭