

## エレベーター社員研修会

2015年10月5日(月)に東京・足立区にて最新エレベーター及びエレベーター総合管理体制などに関し、社員研修会(15名参加)を実施しました。

今回の研修は、「東部管制センターについて」「既存のエレベーターの点検メンテナンス、最新のエレベーター設備について」「リニューアルについて」「防犯設備について」となっております。

### ■「東部管制センターについて」

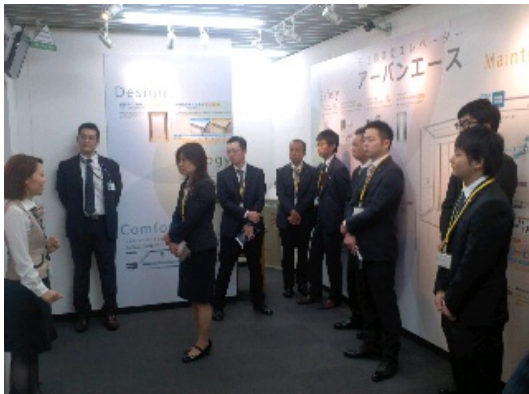


マンションのエレベーターを24時間365日サポートする東部管制センターの実際の業務を見学いたしました。

また、管理センターの対応を疑似体験いたしました。

学んだ内容は我々社内の人間だけでなく、現場の管理員にも伝え、異常時の対応は社内・現場間の認識に相違ないよう、再度確認いたします。

### ■「既存のエレベーターの点検メンテナンス、最新のエレベーター設備について」



既存のエレベーターを安全・快適に運用するための点検・メンテナンス方法について実機及び映像を見ながら説明を受けました。

また、エレベーターの稼働状況・動作状況を常に監視し、不具合や異常の予兆を察知し事故や故障に備える遠隔診断通知システムや、機械室を設けずに巻き上げ機等をエレベーターシャフト内に設置するコンパクトな設計などを最新エレベーターの実機を見学しながら説明を受けました。

### ■「リニューアルについて」



現行の建築基準法に即した最新エレベーターと旧型エレベーターとの違いについて説明を受けました。

また、巻き上げ機やエレベーター庫内のリニューアル、耐震強化などについて説明を受けました。

工期及び金額等の状況に応じた段階的なリニューアル方法を学びましたので、今後管理組合様に合わせた工事プランのご提案をいたします。

### ■「防犯設備について」

防犯カメラやセキュリティシステムの運用方法、それに伴う遠隔システム、クラウドシステムを利用したサーバー運営などの説明を受けました。マンションの資産価値向上の案として組合員様にご提案いたします。